

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 119-8/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata az Ipari Park mögött, annak tartalék területén, bővítési céllal ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére törekszik. Ennek egyik állomása volt a Sandra Form Kft. mögött, a vasúton túl található 085/15 helyrajzi számú erdő megvétele 6.000.000 Ft vételár ellenében. Az ingatlan területe 2 hektár 5394 m<sup>2</sup>, aranykorona értéke 8,89. A termőföld ingatlanon épület, építmény nincs, nem közművesített. Az összterület 62 %-a (1,57 hektár) nyilvántartott erdő.

*A térkép-vázlat és a tulajdoni lap az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.*

Az ingatlan Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló, többször módosított 26/2005.(IX.30.) rendelete szerint „Gip” (gazdasági ipari terület) övezeti besorolású. Az új fejlesztési területek kialakításának feltétele az erdő termelésből való végleges kivonása, az ingatlan művelési ágának megváltoztatása. A folyamat eredményeként a megvásárolt terület művelési ága ipartelep lesz.

Az eljárás lefolytatásával kapcsolatosan felmerülő költségekre az önkormányzat és a Takarékbank Zrt. között Mátészalkai Ipari park fejlesztésének, bővítés beruházásának a finanszírozása, az ehhez kapcsolódó szükséges termőföldek megvásárlásának finanszírozása céljából megkötött hitelkeret szerződés nyújt fedezetet. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerint az erdő termelésből kivonása esetén erdővédelmi járulékot kell fizetni hektáronként 2.000.000 Ft összegben.

Mátészalka Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlására 3 millió forint értékhatár fölött a rendelkezési jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Mátészalka, 2022. október 13.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4701 Mátészalka Kölcseyu. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41114/2022

2022.10.13

MÁTÉSZALKA

Szektor : 53

Külterület 085/15 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alvétel

kat.jöv

adatok

ha m2 k.fill

. erdő

2

2.5394

8.00

2. bejegyző határozat: 44299/1999.11.22  
Kárpótlás

## II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 258444/2/2022.05.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15731807

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44299/1999.11.22

Önálló szöveges bejegyzés a 085 hrsz megosztásának alakult, a Mátészalkán 1999.augusztus 30-án kelt árverési jegyzőkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44299/1999.11.22

Földmérési jelek elhelyezését biztosító elhelyezését biztosító használati jog.

A használati jogot a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Földhivatal gyakorolja 50 m<sup>2</sup>-re. - a 39.218/1998.sz. ügyirat rangsorába-

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú határozat-tervezet az 119-8/2022. számú előterjesztéshez

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**A Képviselő-testület  
...../2022. ( \_ . \_ ) számú**

### **HATÁROZATA**

**a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. Hozzájárul a 085/15 helyrajzi számú, 2 hektár 5394 m<sup>2</sup> alapterületű erdő termelésből való végleges kivonásához, az ingatlan művelési ágának kivett ipartelep művelési ágra történő módosításához.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az eljárás lefolytatása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2022. október

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


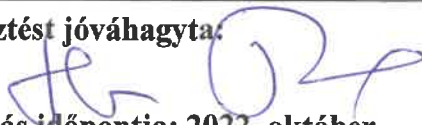
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 119-8/2022.

Előterjesztés

a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

## Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés is lat. t. megfelel a jogszabályi feltételnek!</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2022. október ... <i>17</i>	Jóváhagyás időpontja: 2022. október ...